



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1017**

20 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6689 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Δημαρχείου Δ. Πηνειας Νομού Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παρ 3 του Π.Δ. 20/30.8.85 ΦΕΚ 414Δ το άρθρο 19 παρ. 3 και 5 του Ν. 2508/97, το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τις 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

5. Την 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τη Δ.Υ.4493/7.10.2002 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αριθ. 4 παρ. 3 8.10.2002.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό στο χώρο Α, 118, 31, 27, 24, 20, 17, 15, 64, 68, 73, 76, 79, 92, 94, 101, 104, 111, 112, 113, 114, 115, Α όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση για ανέγερση Δημαρχείου Πηνειας με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
2. Συνολική επιφάνεια ορόφων: 812,17 τ.μ.
3. Αριθμός ορόφων: 2
4. Μέγιστο υψος: 7,50 μ. και στέγη 1,50 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κληρον. Θεοδ. Νικολοπούλου

1\K

ΠΡΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ

Δημοτικος δρόμος

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
(ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)

E = 9.163,71 τμ.

Επαρχιακος δρομος

Δευτερεύων Δημοτ. δρόμος

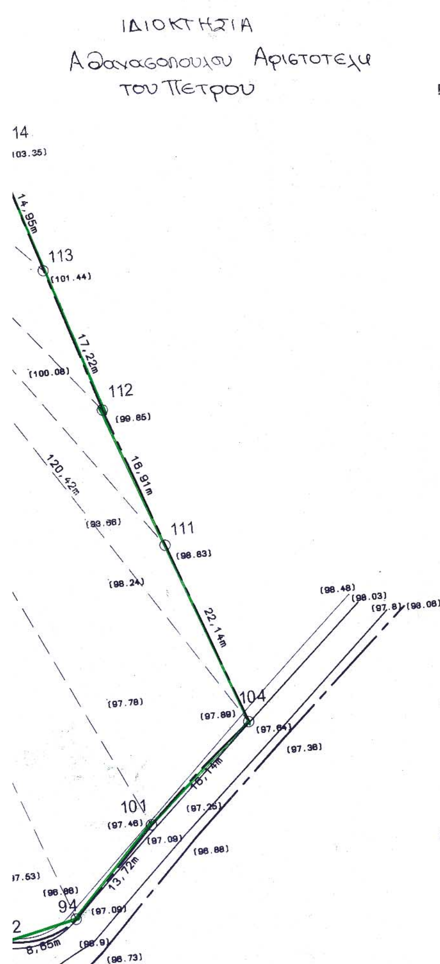
ΠΡΟΣ ΟΙΝΟΗ

B

A

31 32,09 m 118 37,43 m A 19,33m 115 16,84m 114 14,95m 113 17,22m

27 24 20 17 15 64 68 73 76 79 92 94



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α,118,31,27,24,20,17,15,64,68,73,76,79,92,94,101,104,111,112,113,114,115,Α) , ιδιοκτησίας Δήμου Πηνείας , κείμενο εντός Δ.Δ. Σιμόπουλου επί της πρωτεύουσας Κοινοτικής οδού,

Εμβαδού = 9.163,71 τμ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Σύμφωνα με τον τύπο του Ηρωνος :

(Α,118,31,27,24,20,17,15,64,68,73,76,79,92,94,101,104,111,112,113,114,115,Α) = (118,31,27,118)+(118,27,24,118)+(118,24,20,118)+(118,20,17,118)+(118,17,15,118)+ +(118,15,64,118)+(118,64,68,118)+(118,68,73,118)+(118,73,76,118)+(118,76,79,118)+ +(118,79,92,118)+(118,92,94,118)+(118,94,101,118)+(118,101,104,118)+ +(118,104,111,118)+(118,111,112,118)+(118+112,113,118)+(118,113,114,118)+ +(118,114,115,118)+(118,115,Α,118) = 324,98+312,66+317,85+132,82+243,17+ +536,08+670,72+688,44+283,60+499,15+1160,73+553,71+794,65+961,10+ +297,11+234,02+258,43+228,45+304,98+361,06 = 9.163,71 τμ.

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24.4/3.5.1985(ΦΕΚ 181Δ') . ΠΔ. ΤΗΣ 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ')

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Στάσιμος

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 κατά κανόνα

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΔΟΜΗΣΗ : 1) 400 τμ. γιά κτιρια (κυριας ή βοηθ.χρησης)

2) γιά κτίρια κοινης ωφελειας.

γιά τα πρώτα 100 τμ. Σ.Δ. 1,60

γιά τα επόμενα 100 τμ. Σ.Δ. 0,80

γιά τα επόμενα 100 τμ. Σ.Δ. 0,60

γιά τα πέραν των 300 τμ. Σ.Δ. 0,80

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 2,50 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη

Γ) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ανωτέρω ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν υπό των ιδιοκτητών και είναι υλοποιημένα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Δ) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η ανωτέρω ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα , βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

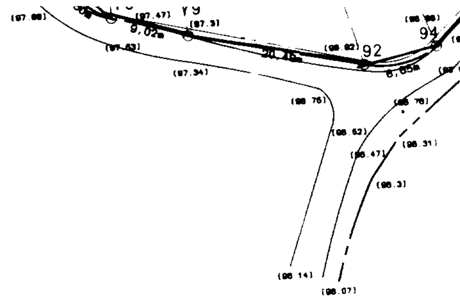
Ε) ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1) Υπ' αριθ. 6573/9-11-2000 πωλητήριο συμβολαιογράφου Αμαλιάδος Ιωάννας Λιόση - Πασσά.

2) Υπ' αριθ. 28005/30-12-98 πώληση ακινήτου συμβ/φου Αμαλιάδας Χρήστου Τσάγκα.

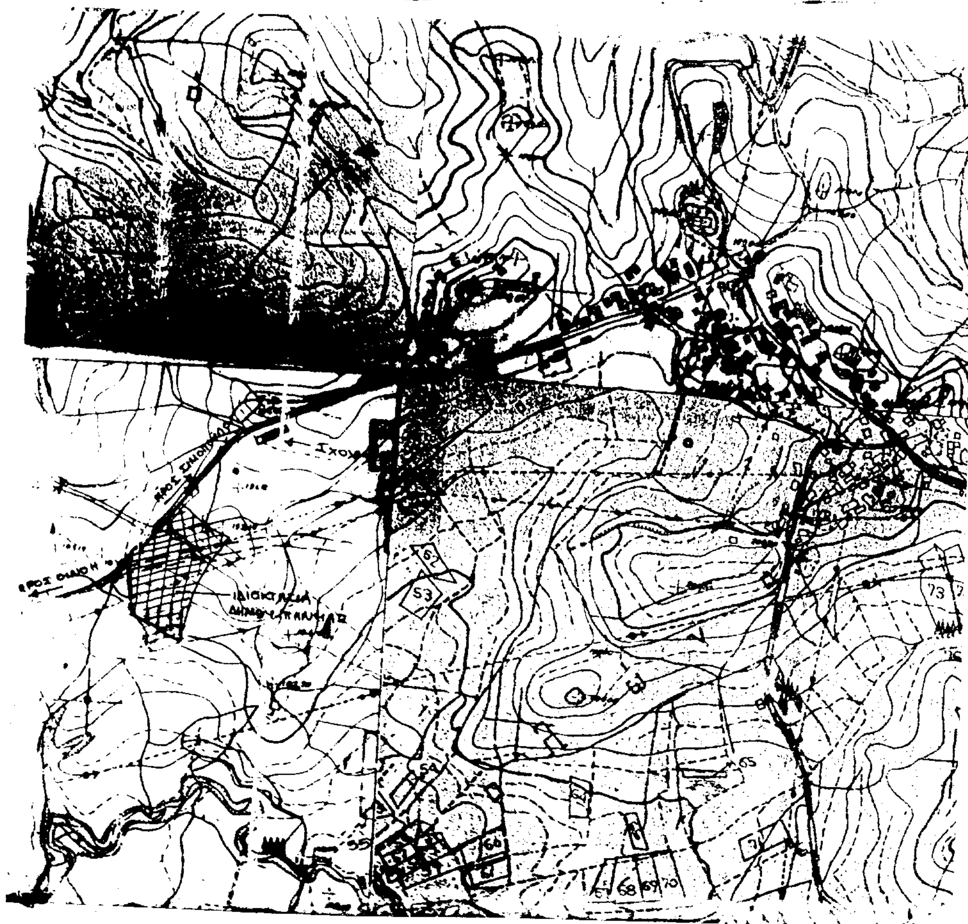
Ζ) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

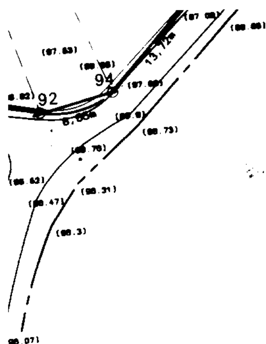
Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 24,30 μ. από την ευθεία που ορίζεται από τα σημεία (31) και (20).



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %





2) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 24,30 μ. από την ευθεία που ορίζεται από τα σημεία (31) και (20).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΑΣ"

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αρ. σχεδίου: A_1

ΚΛΙΜΑΞ: 1:500

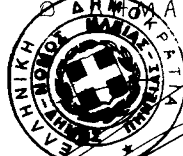
ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ 17/10/2002
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ Π. ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41694
ΜΙΑΟΥΛΗ 1 - ΠΥΡΓΟΣ - ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ.: 06210 34661 FAX: 06210 27453
Α.Φ.Μ. 026711740 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 668/1-11-02
απόφασή μας περί έγκρισης ...
Πάτρα ...
Ο Δ/ντής



Δ/ντρια

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤ/ΚΑ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ συνεργ. ΑΝ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΛΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ συνεργ.: ΠΑΝ. ΤΕΡΖΗΣ
ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΕΥΑΓ. ΒΑΓΓΕΛΑΚΟΣ

ΜΙΑΟΥΛΗ 1 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 0621/ 34661 - 27453

Δ.Δ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001

Αριθ. 3510 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 80.000,00 τ.μ., στη θέση «Μπογαζάκι - Τσούγκα», Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/ 3049/24.9.80.

6. Τη 2905/22.10.2002 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου για κήρυξη αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ, εμβαδού 80.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μπογαζάκι-Τσούγκα», περιφερείας Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας και η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 80.000,00 τ.μ., αποτελούμενης από βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων των ειδών σχοίνου, πρίνου, αγριελιάς, στη θέση «Μπογαζάκι-Τσούγκα», περιφερείας Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από το Δασάρχη Αλιβερίου, με όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ.

Δυτικά: Με δασική οδό.

Βόρεια: Με δασική έκταση ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ.

Νότια: Με δασική έκταση ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της, άρθρο 41 Ν. 998/79, και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Οκτωβρίου 2002

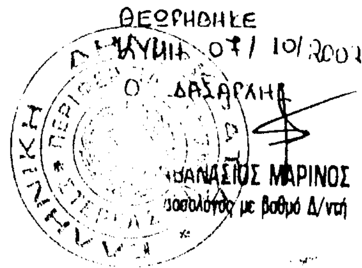
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΣΕΛ. 7-8

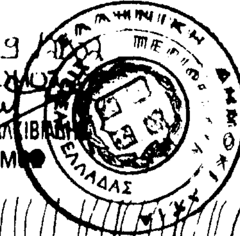
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1.2.3.4.5.6.1: Ιδιωτική δασική έκταση απαλλοτριωμένη από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ Α.Ε. με την αριθ. 102035/3207 π.ε./29/1988 απόφαση του Υπ. Γεωργίας, εμβαδού 80 στρ. στη θέση "Μποκαλάκι - Τσούκνια" Δ. Διαμερίσματος Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά την 12-8-2002 και την οποία προτείνουμε να κηρυχθεί ως αναδασωτέα.

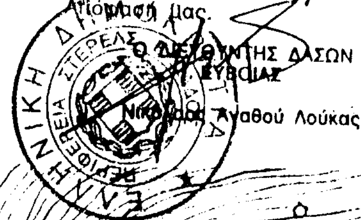
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6418/3 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Αλιβέρι 26/9/2002
Ο ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ



Θεωρείται με την 3510/25-10-02 Απόφασή μας.



1 2 3 4 5 6
200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... σχεδιάγραμμα ... ποσοστό 78

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1.2.3.4.5.6.1: Ιδιωτική δασική έκταση αναγνωρισμένη από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ Α.Ε με την αριθ. 102095/3207 πε/29/1988 απόφαση του Υπ. Γεωργίας, εμβαδού 80στρ. στη θέση "Ηλοσαλάκι-Τσούτμαι" Δ. Διαμ/τος Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, η οποία κατεστράφηκε από πυρκαγιά την 12-8-2002 και την οποία προτείνουμε για κήρυξή της ως αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αλιβέρι 26/9/2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

Πράσινο
Ιδιωτικές Δασικές εκτάσεις
1 2 3 4 5 6
Πούντα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κύμη 7/10/2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Θεωρείται με την 3510/25-10-02 Απόφασή μας
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ
Νικόλαος Αναθού Λούκας